

## 「みんなの秘密基地」レンタルスペース利用規約

株式会社不動産SOS（以下「当社」）は、みんなの秘密基地（以下「本施設」）のレンタルスペースにおいて提供するサービス（以下「本サービス」）において利用規約（以下「本規約」）を下記の通り定めます。本施設および本サービスの利用者（以下「利用者」）は、本規約に同意のうえ本施設および本サービスを利用するものとし、利用に際しては本規約を遵守するものとします。

### 第1条 本規約の目的及び同意

本規約は、本サービスを円滑に運営するため作成し、適用するものです。利用者は本規約のほか、当社が定める諸規定に同意のうえ、本サービスを利用するものとします。

### 第2条 本規約の変更

1. 当社は、本規約の内容を随時変更ができるものとします。本規約を変更する場合、変更後の利用規約の内容を、本サービスのウェブサイトに掲示された時点、または当社が指定した期日から効力を有するものとします。
2. 当社に故意または重過失がある場合を除き、当社は本規約の変更に伴う責任を負わないものとします。

### 第3条 本施設の利用

1. 利用者は、本施設を、契約時間内に限り利用することができます。  
ご利用時間は、事前準備から後片付けまで含めた時間（開錠から施錠まで）となります。  
また、時間延長の際には相当分を別途ご請求いたします。  
当日の時間延長は予約状況によりお受けできない場合もございます。
2. 利用者は、本施設への入退室の際は、当社が発行したキーボックスの暗証番号を用いて、入室および退室しなければなりません。当社が当該入退室の管理に際して、利用者に利用状況を確認することがあります。
3. 利用者は、本サービスのウェブサイトに記載の料金で、施設、備品、電源、Wi-Fi（無線LAN）を利用できます。
4. 予約が必要な有料サービスを、利用者が予約せず、または予約した時間以外に利用した場合、利用時間に相当する利用料の倍の料金を請求するものとします。
5. 前項を除き、本規約に反して本施設を利用した場合、該当利用者は、違約金として金10,000円（消費税別途）を当社に支払うものとします。
6. 利用者は、本施設に付帯する設備（以下「付帯設備」）を本規約に従い使用するものとします。
7. 利用者は、本施設および付帯設備に関して、所有権・賃借権を含む一切の権利を主張することが出来ません。
8. 本施設は、スタッフ不在となります。利用者は予めこれに同意したものとします。本施設を利用中に地震・火災等の災害が発生した際には、自己の責任において、来場者らを含めて建物の外部に速やかに非難し、身体を保全するものとします。
9. 本施設での営業上必要な調理器具、食器等の持ち込みは可能とします。但し、発生した廃棄物及び持ち込まれた調理器具、食器、持ち込まれたものすべて持ち帰るものとします。万一、利用者がこれらのものを持ち帰らず、当社が当該物を処分した場合、当社が定める処分料金を当社に支払うものとします。
10. コンセントに差し込む必要のある持込機器の電力容量は、1,000ワット以下にしてください。定められた電気容量を超えた使用による調理のミスや失敗については、当社は一切の責任を負いません。
11. 本施設の設備・厨房機器は、利用者の責任のもと、ご利用頂きます。大量の油を使う料理、大量の煙、強い臭いが出る調理は禁止させていただきます。
12. 電気、エアコンの消し忘れ、水栓の締め忘れ等で発生した電気料金、水道料金を請求させて頂く場合があります。
13. スペース内は禁煙です。利用状況（破損・汚損・騒音・喫煙マナー違反等の迷惑行為など）によっては、ご利用の途中でも退室頂く場合があります。

14. 魚貝類等の生物の扱いは、事前に必ず相談下さい。下記のような調理は禁止させていただきます。
  - ・調理時に強い（人によっては異臭と感ずる）臭いを発するもの
  - ・残臭の強い調理、臭いの強い魚介類やその干物の加熱調理
  - ・室内に汚れが飛散したり付着したりする調理
15. 利用者は、本施設において、会員が所有する私物等を自己の責任において管理することとし、紛失、盗難、破損または汚染等の損害が生じて、当社は一切その責任を負わないものとします。
16. 利用者は、利用者以外の第三者について、当社の事前の承諾なく本施設の利用をさせてはならず、その使用について疑念が生じた場合、当社は利用者には身分証明書の提示を求めることがあります。
17. 本施設では、防犯の為、カメラによる常時監視、録画をしています。利用者は、入会時にこれを予め承諾し、本施設を利用するものとします。

#### 第4条 インターネットセキュリティ

1. 本施設にて提供する Wi-Fi（無線 LAN）の利用に際しては、悪意ある第三者から電波を故意に傍受し、通信内容を盗み見られる可能性があります。インターネットを利用して、個人情報等の重要な情報を送受信する場合には、SSL を用いる等により、自己の責任においてセキュリティーを確保するものとします。
2. 利用者は、Wi-Fi（無線 LAN）の利用に際して、利用者が他の利用者または第三者に対して損害を与えた場合や紛争を生じた場合は、自己の費用と責任において解決するものとし、当社に何ら迷惑または損害を与えないものとします。

#### 第5条 本施設の入退室

1. 当社は利用者に対し、本施設を利用するにあたり、キーボックスの暗証番号の交付を行います。
2. 利用者が本施設に入る際には、当該利用者へ交付された暗証番号を使用するものとし、利用者本人が暗証番号を把握していない場合は、本施設内に立ち入ることはできません。
3. 暗証番号は、交付された利用者本人または利用権限を有する者のみが使用し、他の者が使用することはできません。
4. 利用者は、自己の責任において、暗証番号を管理するものとし、これを第三者に利用、貸与、譲渡、売買等をしてはならないものとします。
5. 暗証番号の管理不十分、第三者の使用等による損害の責任は利用者が負うものとし、当社は一切の責任を負いません。
6. 利用者は、暗証番号の紛失、漏洩が判明した場合には、直ちにその旨を当社に通知するとともに、当社からの指示に従うものとします。

#### 第6条 使用、清掃に関する注意事項

1. 排水溝が詰まる恐れのあるものは流さないこと。油を使用する場合は凝固剤等を使用し処分すること。
2. 排水管の熱疲労破断を防ぐため、熱湯を流す際は、必ず水を混ぜて流すこと。
3. 加熱調理中は必ず換気を行い、感染症対策としても適宜、換気をすること。
4. 本施設利用後は、設備、備品等の洗浄・清掃を行い、作業台、流し台のアルコール消毒を徹底し、原状復帰を行ってから退室すること。
5. 本施設内で発生したごみ（ビン・カン含む）および、持ち込んだ私物（飲食物を含む）はすべて持ち帰ること。
6. 万一、残置物があった場合は、当社にて処分することとし、これにかかる清掃・廃棄料金を 5,000 円（消費税別途）にて請求することに同意すること。

## 第7条 安全管理

本施設内での事故・けが・盗難等は、当社では一切の責任を負いません。利用者は熱機器・刃物等の取り扱いには十分注意すること。

## 第8条 禁止事項

当社は、利用者が以下の各号の行為またはこれに類似する行為を禁止し、利用者が当該禁止行為を行った場合には、直ちに本施設の利用を中止させる等の処置を取ることが出来るものとします。また、必要に応じて警察等の行政機関その他公の機関への通報等の措置を行うことや、利用者の禁止行為に対しての苦情対応に要した費用、および当社が利用者の違反行為により被った損害費用等のすべてを当該利用者に請求することができるものとします。

- (1) 本施設の立ち入り禁止箇所に侵入する行為
- (2) 当社の事前の書面による許可なく、本施設の住所及び名称を用いて、商業登記等の手続きをする行為
- (3) 当社の事前の書面による許可なく、本施設の住所及び名称を、名刺を含む印刷物またはウェブサイト等の電子媒体へ掲載する行為
- (4) 当社の事前の書面による許可なく、本施設の住所及び名称を、郵便物の宛先にする行為
- (5) 本施設を利用する他の利用者およびその他の第三者に迷惑を及ぼす行為（騒音・振動・臭気等）
- (6) 本施設に置いて、喫煙、火気等を使用、居住、動物の持ち込みまたは飼育（ただし、当社に事前に届けだし、許可を得た盲導犬・聴導犬・介助犬は除く）、二輪車を持ち込む行為
- (7) 本施設において、周りの方に、嫌悪感を与える臭気および服装で利用する行為
- (8) 当社の事前の書面による許可なく、本施設にて物販等の営業活動、宗教活動、政治活動を行う行為
- (9) 公序良俗に反する行為
- (10) 法令、条例その他の法規に違反する、もしくはそのおそれのある行為、またはそれに類似する行為
- (11) 他の会員、第三者、もしくは当社の知的財産権を侵害する行為、名誉を侵害する行為、およびプライバシー権、肖像権、その他一切の権利を侵害する行為またはそのおそれのある行為
- (12) 当社または第三者の運用するコンピューター、電気通信設備等に不正にアクセスする行為、アタック行為、および当社または第三者の運用するコンピューター、電気通信設備等に支障を与える方法により本サービスを利用する行為、及びそれらの行為を促進する行為、またはそれに類似する行為
- (13) その他当社が合理的な理由に基づき不適切と判断する行為

## 第9条 個人情報

当社は、本サービスを利用される利用者の個人情報を、当社のプライバシーポリシーに基づき、適切に取り扱うものとします。当社のプライバシーポリシーにつきましては、当社ウェブサイトと本サービスのウェブサイトにて確認するものとします。

## 第10条 秘密保持

1. 本施設は、利用規約に基づき、多数の利用者が共用する施設であり、利用者は自らの責任において秘密情報を管理しなければなりません。万が一、利用者の秘密情報が漏洩した場合でも、当社は一切その責任を負わないものとします。
2. 利用者は、本施設を利用し、他の利用者の秘密情報を知得した場合、利用者は善良なる管理者の注意をもって、当該秘密情報を秘匿する義務を負います。開示者の許可なくソーシャルネットワークサービス（SNS）、ホームページやブログ等、インターネット上あるいは手段の如何によらず、第三者に開示または漏洩、公開、利用してはならないものとします。
3. 利用者は、本条に違反した場合、当該違反により当社に生じた全損害を賠償するものとします。

## 第11条 免責事項

1. 天災地変、戦争、テロ、暴動、法令・規則の制定改廃、行政機関の介入または命令、伝染病、停電、通信回線やコンピューター等の障害・システムメンテナンス等による中断・遅滞・中止・データの消失、不正アクセス、輸送機関の事故、労働争議、設備の事故等の不可抗力等により、本サービスの一部または全部が停止する場合に生じた損害について、当社は責任を負いません。
2. 当社は、利用者の本サービスの利用又は利用不能（本サービスの提供中、提供停止その他遅延等を含みます）による損害等について、当社の重大な過失に基づく場合を除き、一切責任を負いません
3. 本条に定める場合のほか、本規約に当社の免責について定める事項がある場合、それらの定めに従うものとします。

## 第12条 反社会的勢力の排除

1. 利用者は、当社に対し、反社会的勢力に該当しないことを表明し、かつ将来も該当しないことを確約するものとします。
2. 利用者は、当社に対し、自らまたは第三者を利用して、暴力的な要求行為、法的責任を超える不当な要求行為、詐術・脅迫的行為、業務妨害行為、その他これらに準ずる行為を行わないことを表明し保証します。

## 第13条 損賠賠償

1. 利用者が本規約に違反し、または不正な行為により、当社に直接または間接を問わず損害（弁護士等への費用を含みます）を与えた場合、利用者は自らの費用と責任において、その損害のすべてを賠償するものとします。
2. 当社が本規約に基づき利用者に損害賠償責任を負う場合、当社は、利用者に直接生じたもののうち、通常生ずべき損害についてのみこれを賠償するものとします。

以上

2024年1月6日制定

愛知県海部郡蟹江町本町6-29

株式会社不動産SOS

### 利用同意欄

本規約の内容を十分に理解し承認した上で、自らの判断と責任において当施設を利用します。

署名日付：           年           月           日

住所 \_\_\_\_\_

名前 \_\_\_\_\_ 印

連絡先 \_\_\_\_\_